



سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح:	طرح توجیهی احداث کارخانه تولید پودر لباسشویی آنزیم دار پرمیوم (Premium) با فناوری گرانولاسیون — کد آیسیک ۲۴۲۹۳۱۲۶۹۵
۲- رشته فعالیت:	صنایع شیمیایی، سلولزی، آرایشی، بهداشتی و شوینده
۳- نوع طرح:	تاسیس ☒ تکمیل و توسعه ☐
۴- شرح مختصر طرح:	تأسیس واحد تولیدی پودر لباسشویی آنزیم دار (حاوی پروتئاز، لیپاز، آمیلاز و سلولاز) با فرآیند گرانولاسیون به روش Fluidized Bed Agglomerator-Mixer در استان قزوین، با محوریت مزیت رقابتی لجستیکی و صنعتی منطقه، هدف گذاری برای جذب حدود ۲٪ از بازار قابل نفوذ داخلی (~۶,۸۰۰ تن) و ورود تدریجی به بازارهای صادراتی منطقه (آذربایجان، گرجستان و روسیه از مسیر بندر انزلی). این مطالعه به سفارش شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین (معاونت صنایع کوچک) و توسط شرکت مدیریت صادرات مهارت سازان نواندیش تهیه شده است.
۵- محل اجرای طرح:	استان قزوین (شهرک های صنعتی استان قزوین)
۶- محصول / خدمت:	پودر لباسشویی آنزیم دار کلاس Premium (فرمولاسیون مبتنی بر SLES، سدیم کربنات، زئولیت A۴، سدیم پرکربنات، TAED و آنزیم ها)
۷- ظرفیت سالانه طرح:	۳,۲۴۰ تن (ظرفیت اسمی — جدول مشخصات کلی، ص ۱۲۶)؛ ظرفیت عملیاتی قابل ارتقاء تا ~۵,۷۶۰ تن در سال (۳۰۰ روز کاری) با پتانسیل توسعه تا ~۷,۰۰۰ تن. (بهره برداری سال اول: ۶۰٪ ظرفیت اسمی)
۸- میزان تولید برای صادرات:	در فاز نخست، تمرکز بر بازار داخلی است؛ صادرات به صورت تدریجی و هدف گذاری شده به بازارهای منطقه ای (آذربایجان، گرجستان، روسیه) برنامه ریزی شده است.
۹- میزان ارزش صادرات:	-
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	تأمین ترکیبی (داخلی/بین المللی). مواد پایه (%96 LABSA، %70 SLES، سدیم کربنات، سدیم متاسیلیکات) عمدتاً از منابع داخلی قابل تأمین است؛ با این حال وابستگی وارداتی به آنزیم ها و برخی افزودنی های خاص به عنوان ریسک تأمین شناسایی شده است.
۱۱- طول دوره اجرای طرح:	۱۸ ماه (برنامه زمان بندی چهارفازی: مهندسی و تأمین مالی → تأمین و ساخت → نصب → تست سرد و راه اندازی)
۱۲- تاریخ بهره برداری:	شروع تولید تجاری از ماه ۱۸ پس از شروع پروژه
۱۳- اشتغال پیش بینی شده:	مستقیم : ۴۵ غیرمستقیم : -



سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین

۱۴- وضعیت پروژه:

- امکانسنجی طرح در دسترس است؟ ☐ بله ☐ خیر
- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟ ☐ بله ☐ خیر
- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟ ☐ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی ☐ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☐ بله ☐ خیر
- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...) ☐ بله ☐ خیر
- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ ☐ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ☐ بله ☐ خیر

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
	۲.۵۰۰.۰۰۰			۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثابت
	۶۰.۵۰۵.۰۰۰			۶۰.۵۰۵.۰۰۰	سرمایه در گردش
	۶۳.۰۰۵.۰۰۰			۶۳.۰۰۵.۰۰۰	سرمایه کل

*هر یورو معادل ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی - میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی - میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی - میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی - میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): ۱۸٪ - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۸۷.۴٪
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه : دوره بازگشت ساده ۱.۸ سال؛ دوره بازگشت تنزیلی ۲.۱ سال



سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین

۱۶- نام شرکت: شرکت مدیریت صادرات مهارت سازان نواندیش

تاریخچه شرکت: تاسیس ۱۳۹۷

آدرس: شهرک صنعتی کاسپین - مرکز خدمات فناوری کسب و کار - واحد ۴

پارک علم و فناوری - ساختمان دکتر صالحی - طبقه دوم - اتاق ۲۰۲

تلفن: ۰۹۱۲۵۸۲۱۸۰۳

فکس: -

پست الکترونیک (آدرس ایمیل): n_akhavan65@yahoo.com

ساختار حقوقی شرکت: ☒ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی (عمومی) ☐ سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین

صندوق پستی: ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com